

GUÍA DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA GARANTÍA DEL TECHO

El mantenimiento regular del techo es fundamental para preservar su estado, prolongar su vida útil y cumplir con los requisitos de garantía. A continuación, se detallan las acciones clave para su correcto mantenimiento.

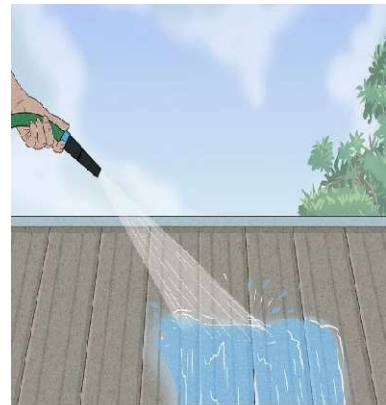
1. Limpieza del Techo y Sistemas de Drenaje

Mantener la superficie del techo limpia y libre de residuos es esencial para evitar la acumulación de humedad, prevenir la formación de moho o algas y garantizar un drenaje eficiente del agua.

Herramientas recomendadas para la limpieza

Si decide realizar la limpieza usted mismo, asegúrese de contar con los siguientes elementos:

- **Detergente suave** mezclado con agua para eliminar suciedad sin dañar la pintura ni el revestimiento.
- **Cepillo de cerdas suaves** para limpiar sin rayar la superficie.
- **Trapo o esponja** para la remoción de residuos más adheridos.
- **Lavadora a presión con agua caliente (opcional)**, recomendada para una limpieza más profunda en techos de acero o superficies más extensas.



Pasos para limpiar un techo

1. Retirar hojas, ramas y otros desechos acumulados en la superficie.
2. Comenzar la limpieza desde la parte superior e ir descendiendo progresivamente.
3. Aplicar la solución de detergente suave y agua con el cepillo de cerdas suaves.
4. Enjuagar con abundante agua y repetir el proceso si es necesario.
5. Si se utiliza una lavadora a presión, asegurarse de regular la intensidad del chorro para no dañar el techo.



El tiempo de limpieza varía según el tamaño del techo y el método utilizado, pero en promedio debería tomar alrededor de **tres horas**.

GUÍA DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA GARANTÍA DEL TECHO

Recomendaciones adicionales

Para mantener su techo en óptimas condiciones, se recomienda:

- **Inspeccionarlo anualmente** para detectar posibles daños o desgaste.
- **Recortar las ramas cercanas** para evitar que entren en contacto con la superficie del techo.
- **Mantener limpias las canaletas** para evitar obstrucciones y acumulación de agua.
- **Eliminar suciedad y desechos** de la superficie y los valles del techo.
- **Realizar inspecciones después de tormentas o temporales** para verificar que no haya daños estructurales.

2. Reparaciones Inmediatas

Cualquier daño menor, como perforaciones o grietas, debe ser reparado de inmediato para evitar problemas mayores que comprometan la integridad del techo.

- **Utilizar materiales adecuados:** Asegurar que los productos de reparación sean compatibles con el tipo de techo para evitar corrosión o filtraciones.
- **Contratar profesionales capacitados:** Un mantenimiento inadecuado puede invalidar la garantía y reducir la vida útil del techo.

3. Mantenimiento de Elementos Periféricos

Los elementos periféricos del techo también requieren mantenimiento para garantizar su correcto funcionamiento y evitar deterioros prematuros. Se recomienda:

- **Verificar fijaciones y sujeciones** para prevenir desprendimientos.
- **Revisar juntas de expansión** para evitar filtraciones y grietas.
- **Asegurar el correcto funcionamiento del sistema de ventilación**, eliminando cualquier obstrucción en salidas de aire o extractores.

4. Poda y Control de Vegetación Cercana

Los árboles y arbustos cercanos pueden representar un riesgo si no se mantienen adecuadamente. Para evitar problemas:

- **Podar ramas cercanas** al techo para prevenir daños por fricción o caída de hojas.
- **Eliminar raíces invasivas** que puedan afectar canaletas o estructuras cercanas.
- **Mantener despejada la superficie del techo** de residuos vegetales que puedan obstruir el drenaje.



GUÍA DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA GARANTÍA DEL TECHO

Conclusión

El mantenimiento preventivo del techo no solo prolonga su vida útil, sino que también asegura el cumplimiento de la garantía. Implementar estas recomendaciones minimiza el riesgo de filtraciones, daños estructurales y gastos innecesarios en reparaciones.

Se recomienda elaborar un calendario de mantenimiento periódico para facilitar su cumplimiento y asegurar que el techo permanezca en óptimas condiciones a lo largo del tiempo.

IMPORTANTE:

- Recuerde realizar periódicamente la mantención de su techo.
- Revise las políticas de Garantía y otros detalles en www.poweroof.cl